

Bijlage 5 Casus Inkoop Ingenieursdiensten Opwierde

De gemeente Eemsdelta werkt aan het aardbevingsbestendig en toekomstbestendig maken van de wijk Opwierde in Appingedam. Eén van de projectgebieden waar de bestaande woningen worden vervangen door nieuwbouw betreft een complex waar Woongroep Marenland en Woningstichting Groninger Huis eigenaar zijn van in totaal zeventig woningen. In verschillende tempi en fasering worden de zeventig woningen (zes deelcomplexen) aan de K. ter Laanstraat, Patrimoniumstraat en Burgemeester Klauckelaan vervangen: Deelgebied 6.

De werkzaamheden aan de woningen worden gecombineerd met ingrepen in de openbare ruimte en het ondergronds netwerk. De gemeentelijke werkgroep heeft in de achterliggende periode de planvorming gecoördineerd. Van beide corporaties zijn de bouwplannen bekend, inclusief plaatsing van de nieuwe woningen op de bouwkvavels. De inrichting van de buitenruimte is op hoofdlijnen bepaald: situering van parkeren, groen en afvalinzameling zijn onderdeel van het voorlopig ontwerp. Op basis van eerder uitgevoerde projecten is materialisatie voor de inrichting bepaald.

Dat geldt ook voor de situering van de hoofdtracés voor de netwerken van netbeheerders zoals Enexis, Waterbedrijf Groningen, KPN en Ziggo. Ingrenen aan de gemeentelijke riolering zijn ook voorzien: huisaansluitingen worden vervangen en krijgen nieuwe locaties. Het gemeentelijk Basis Rioleringsplan geeft op hoofdlijnen antwoord op de vraag welke ingrepen gedaan (moeten) worden aan het hoofdriool. Voor de plaatsing van openbare verlichting wordt een plan gemaakt, dat aansluit op plaatsing van woningen en bomen.

Binnen het deelgebied zullen meerdere aannemers en opdrachtgevers actief zijn. Twee corporaties, netbeheerders, de gemeente geven opdracht aan (waarschijnlijk) twee bouwkundig aannemers en aan meerdere infra-aannemers (2 corporaties, combi-aannemer nuts, gemeente). De kans is aanwezig dat een deel van het projectgebied nog en/of al bewoond wordt op het moment dat er werkzaamheden uitgevoerd worden. De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project heeft hier rekening mee te houden.

Uitwerking:

Opdrachtgever vraagt inschrijver te omschrijven op welke manier dit project wordt begeleid en uitgevoerd. Daarbij wordt een Plan van Aanpak verwacht, maar ook een weergave van de wijze waarop de projectbeheersing en de samenwerking met de opdrachtgever vorm krijgt. In de uitwerking dienen de subgunningscriteria K1.1, K1.2 en K1.3 uitgewerkt te worden.